Visionäre Spezialisten
für Immobilien

Die Benyamin & Partner AG deckt als Partnerin rund um Immobilien von der Bewirtschaftung und Finanzierung bis hin zu Neuentwicklung und Verkauf alle Bereiche ab. Dabei stehen für Benyamin Görgin bei allen Projekten Visionen, Wissen, Werte und Beziehungen im Vordergrund.

Die Bewirtschaftung von Immobilien so stressfrei wie möglich zu gestalten, ist die oberste Maxime von Benyamin Görgin. Zusammen mit seinem Bruder Simon führt er die in Buchs ansässige Immobilienfirma Benyamin & Partner. «Wir vermitteln für unsere Kundschaft private und gewerbliche Liegenschaften an die richtigen Käufer:innen und Mieter:innen. Unser Unternehmen umfasst die Projektentwicklung neuer und bestehender Bauten sowie Finanzierung, Verkauf und Bewirtschaftung. Uns geht es dabei nicht allein um Finanzen und Besitz, sondern auch um Beziehungen, Vision, Wissen und Werte», beschreibt Benyamin Görgin die Firmenphilosophie. Die Familie Görgin ist ursprünglich aramäischer Herkunft. Vater Samuel begann seine Berufslaufbahn im Treuhand- sowie Versicherungsbereich und war viele Jahre für verschiedene Schweizer Behörden als Dolmetscher tätig. 2005 machte er sich schliesslich im Immobilienbereich selbstständig und legte damit den Grundstein für das heutige Unternehmen, das inzwischen auf eine fast 20-jährige Firmengeschichte zurückblicken kann.

Fokus auf Entwicklung und Bewirtschaftung

Benyamin Görgin stieg 2010 für seine kaufmännische Ausbildung ins väterliche Unternehmen ein, 2018 folgte sein Bruder Simon. Die Zusammenarbeit im Familienbetrieb erfordere die Einhaltung klarer Spielregeln. «Harmonie und Respekt sind unsere Basis – und dass jeder seine Rolle im Unternehmen hat», erklärt Benyamin Görgin. Er leitet das Unternehmen heute als Geschäftsführer und ist für die

Simon und Benyamin Görgin (v. l.)

Weiterentwicklung, Akquisition und Finanzierung verantwortlich. Sein Bruder Simon sorgt als seine rechte Hand für die umfassende Verwaltung, zusammen mit einem Team aus externen Kaufleuten, Jurist:innen und Finanzberater:innen sowie festangestellten Handwerkern. Vater Samuel unterstützt im Hintergrund mit seiner langjährigen Erfahrung. 2020 gründete Benyamin und Simon im Zuge der Nachfolgeregelung die Benyamin & Partner AG als eigenständige Treuhandgesellschaft, die für die Strategie und Verwaltung der Firmengruppe zuständig ist.

Grossprojekte mit hoher Visibilität in Buchs

Aktuell sind vor allem drei Grossprojekte in Buchs in der Pipeline. Das erste Projekt ist die Umnutzung der alten UFAG-Futtermühle im Altendorf am Fuss des Buchserbergs. Diese besteht aus zwei 47 und 35 Meter hohen Silotürmen, die zu den realisierenden Industrietbauten der Region zählen. «Wir haben für die Silotürme einen genehmigten Überbauungsplan und realisieren darin Räumlichkeiten für Büro und Gewerbe. Der Umbau erfolgt gemäss Baufreigabe in Etappen. In den beiden obersten Geschossen des neuen «Towers» entsteht ein Panoramarestaurant mit einem wunderschönen Blick auf das Rheintal und Liechtenstein», freut sich der Geschäftsführer. Für dieses, wie für alle Bauvorhaben, arbeitet die Immobilienfirma stets mit externen Fachleuten zusammen, wie etwa mit Architekt:innen, Ingenieur:innen, oder Elektro- und Brandschutzfachpersonen. Dabei legen sie grossen Wert darauf, mit Firmen aus der nahen Umgebung zusammenzuarbeiten. «Es gibt Vertrauen und erleichtert die Zusammenarbeit, wenn man sich kennt. So bleibt die Kirche im Dorf. Oder wie der Spruch meines Bruders auf unserer Webseite lautet: ‹Eine steigende Flut hebt alle Boote›», meint Benyamin Görgin dazu.

Das zweite Grossprojekt befindet sich im Herzen von Buchs an der Bahnhofstrasse. Das Areal, auf dem sich das ehemalige Medienhaus befindet, soll verdichtet und bis auf sechs Stockwerke aufgestockt werden, um Raum für Büros, Wohnungen und Geschäftsflächen zu schaffen. Bereits heute sind dort mehrere Grossversicherungen, Verkaufsgeschäfte und namenhafte Treuhand- und Anwaltskanzleien ansässig. «Unser oberstes Ziel bei allen Bauprojekten ist es stets, das jeweilige Potenzial voll auszuschöpfen und gleichzeitig einen Mehrwert für Buchs und die Umgebung zu schaffen.» Ein gelungenes Beispiel für eine solche Entwicklung ist auch der Umbau der ehemaligen Molkerei in Buchs sowie des Hotels Drei König in Altstätten, wo heute moderne Wohnungen und Gewerbeflächen untergebracht sind.

Philanthropisches Engagement

Vor fünf Jahren hat Benyamin Görgin eine gemeinnützige Stiftung gegründet, die auch seinen Namen trägt. Er wolle damit Menschen helfen, die ohne finanzielle Unterstützung wenig Chancen hätten, im Leben weiterzukommen, erklärt Benyamin Görgin sein gemeinnütziges Engagement. Zu den jungen Leuten, die er bereits finanziell unterstützt hat, gehört auch die Spitzensportlerin Rachel Pellaud, die mit ihrer 4 x 400 m-Frauenstaffel an den Olympischen Spielen 2021 in Tokio brillierte. «Ihr Kämpfergeist und ihr Durchhaltewille haben mich überzeugt.» Mit seiner Stiftung vertritt Benyamin Görgin philanthropische Werte wie Gerechtigkeit, Engagement und innovative Lösungsansätze. Dazu passt wohl auch sein Leitspruch auf der Firmen-Webseite, dass er den Tag nicht nach der Ernte beurteile, sondern nach der Saat: «Damit will ich ausdrücken, dass ich im Rahmen meiner individuellen Einflusssphäre so lebe und handle, dass ich das Bestmögliche aus meinen Ressourcen und Talenten raushole. Jedoch entsteht ein Weg erst dann, wenn man ihn geht.»

BENYAMIN & PARTNER AG

Adresse: Benyamin & Partner AG
Bahnhofstrasse 14, 9470 Buchs
Telefon: +41 81 756 70 97
E-Mail: info@benyamin-partner.ch
Web: www.benyamin-partner.ch

In Kürze: Die Benyamin & Partner AG bietet sämtliche Dienstleistungen rund um Immobilien an. Abgerundet wird ihr Service durch die Zusammenarbeit mit Expert:innen im Bereich Versicherungen, Banking und Anlagelösungen sowie Rechtsberatung und -vertretung, Liegenschaftsverwaltungen, Steuerberatung und Dolmetschdiensten.