



3D-Animationen des Projekts an der Bahnhofstrasse in Buchs



Halle im SBS Tower



Panoramarestaurant im obersten Stock



Visionäre Spezialisten für Immobilien

Als Partnerin rund um Immobilien bietet die Benyamin & Partner AG von der Bewirtschaftung und Finanzierung bis hin zu Neuentwicklung und Verkauf alle Bereiche an. Dabei stehen für Benyamin Görgin bei allen Projekten Visionen, Wissen, Werte und Beziehungen im Vordergrund.

Die Bewirtschaftung von Immobilien so stressfrei wie möglich zu gestalten, ist die oberste Maxime von Benyamin Görgin. Zusammen mit seinem Bruder Simon führt er die in Buchs ansässige Immobilienfirma Benyamin & Partner. «Wir vermitteln für unsere Kundenschaft private und gewerbliche Liegenschaften an die richtigen Käufer:innen und Mieter:innen. Unser Unternehmen umfasst die Projektentwicklung neuer und bestehender Bauten sowie Finanzierung, Verkauf und Bewirtschaftung. Uns geht es dabei nicht allein um Finanzen und Besitz, sondern auch um Beziehungen, Vision, Wissen und Werte», beschreibt Benyamin Görgin die Firmenphilosophie. Die Familie Görgin ist ursprünglich aramäischer Herkunft. Vater Samuel begann seine Berufslaufbahn im Treuhand- sowie Versicherungsbereich und war viele Jahre für verschiedene Schweizer Behörden als Dolmetscher tätig. 2005 machte er sich schliesslich im Immobilienbereich selbständig und legte damit den Grundstein für das heutige Unternehmen, das inzwischen auf eine fast 20-jährige Firmengeschichte zurückblicken kann.

Fokus auf Entwicklung und Bewirtschaftung

Benyamin Görgin stieg 2010 für seine kaufmännischen Ausbildung ins väterliche Unternehmen ein, 2018 folgte sein Bruder Simon. Die Zusammenarbeit im Familienbetrieb erforderte die Einhaltung klarer Spielregeln. «Harmonie und Respekt sind unsere Basis – und dass jeder seine Rolle im Unternehmen hat», erklärt Benyamin Görgin. Er leitet das Unternehmen heute als Geschäftsführer und ist für Weiter-



Simon und Benyamin Görgin (v.l.)



den obersten Geschossen des neuen «Towers» entsteht ein Panoramarestaurant mit einem wunderschönen Blick auf das Rheintal und Liechtenstein», freut sich der Geschäftsführer. Für dieses, wie für alle Bauvorhaben, arbeitet die Immobilienfirma stets mit externen Fachleuten zusammen, wie etwa mit Architekt:innen, Ingenieur:innen, oder Elektro- und Brandschutzfachpersonen. Dabei würden sie grossen Wert darauflegen, mit Firmen aus der nahen Umgebung zusammenzuarbeiten. «Es gibt Vertrauen und erleichtert die Zusammenarbeit, wenn man sich kennt. So bleibt die Kirche im Dorf. Oder wie der Spruch meines Bruders auf unserer Webseite lautet: «Eine steigende Flut hebt alle Boote», meint Benyamin Görgin dazu.

Das zweite neue Grossprojekt von Benyamin & Partner AG ist die Umnutzung des alten «Medienhauses» an der Bahnhofstrasse in Buchs. Das Gebäude – indem der McOptik eingemietet ist – soll für Büros, Wohnungen und Geschäfte umgebaut und bis auf sechs Stockwerke aufgestockt werden. Und auch das neuste Projekt der Benyamin & Partner befindet sich unmittelbar an das Medienhaus angrenzend an der Bahnhofstrasse. Dieses Objekt konnte die Firma im Mai 2024 von einer grossen Anlagestiftung erwerben. In dem Gebäude sind einige Grossversicherungen und die Raiffeisenbank eingemietet. «Wir stehen hier noch am Anfang unserer Planung. Das Gebäude soll verdichtet und aufgestockt werden. Unser oberstes Ziel bei allen Bauprojekten ist für uns immer, das jeweilige Potenzial voll auszuschöpfen und gleichzeitig einen Mehrwert für Buchs und die Umgebung zu schaffen.» Ein gelungenes Beispiel hierfür ist auch der Umbau der ehemaligen Molkerei in Buchs sowie das Hotel Drei König in Altstätten, in der sich heute Wohnungen und Geschäfte befinden. Daneben runden weitere Gewerbeimmobilien sowie klassische Mehrfamilienhäuser das Immobilienportfolio ab.

Drei neue Grossprojekte

Aktuell sind vor allem drei Grossprojekte in Buchs in der Pipeline. Das erste Projekt ist die Umnutzung der alten UFAG-Futtermühle im Altendorf am Fuss des Buchserbergs. Diese besteht aus zwei 47 und 35 Meter hohen Silotürmen, die zu den prägendsten Industriebauten der Region zählen. «Wir haben für die Silotürme einen genehmigten Überbauungsplan und realisieren darin Räumlichkeiten für Büro und Gewerbe. Der Umbau erfolgt gemäss Baufreigabe in Etappen. In den bei-

Philanthropisches Engagement

Vor drei Jahren hat Benyamin Görgin eine gemeinnützige Stiftung gegründet, die auch seinen Namen trägt. Er wolle damit Menschen unterstützen, die ohne finanzielle Unterstützung wenige Chancen im Leben hätten, weiterzukommen, erklärt Benyamin Görgin sein gemeinnütziges Engagement. Zu den jungen Leuten, die er bereits finanziell unterstützt hat, gehört auch die Spitzensportlerin Rachel Pellaud, die mit ihrer 4x400 m-Frauenstaffel an den olympischen Spielen 2021 in Tokio brillierte. «Ihr Kämpfergeist und ihr Durchhaltewillen haben mich überzeugt.» Mit seiner Stiftung vertritt Benyamin Görgin philanthropische Werte wie Gerechtigkeit, Engagement und innovative Lösungsansätze. Dazu passt wohl auch sein Leitspruch auf der Firmen-Webseite, dass er den Tag nicht nach der Ernte beurteile, sondern nach der Saat: «Damit will ich ausdrücken, dass ich im Rahmen meiner individuellen Einflussphäre so lebe und handle, dass ich das Bestmögliche aus meinen Ressourcen und Talenten raushole. Jedoch entsteht ein Weg, wenn man ihn geht.»



BENYAMIN & PARTNER AG

Adresse: Benyamin & Partner AG

Bahnhofstrasse 14, 9470 Buchs

Telefon: +41 81 756 70 97

E-Mail: info@benyamin-partner.ch

Web: www.benyamin-partner.ch

In Kürze: Die Benyamin & Partner AG

bietet sämtliche Dienstleistungen rund

um Immobilien an. Abgerundet wird ihr

Service durch die Zusammenarbeit mit

Expert:innen im Bereich Versicherungs-

schutz, Banking und Anlagelösungen

sowie Rechtsberatung und -vertretung,

Liegenschaftsbewertungen, Steuerbera-

tung und Dolmetschdienste.